四川都金山地轨道交通有限责任公司综合管理服务项目

招标公告

1. **招标条件**

本招标项目四川都金山地轨道交通有限责任公司综合管理服务项目（项目名称），项目业主为四川都金山地轨道交通有限责任公司，建设资金来自 业主自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为四川都金山地轨道交通有限责任公司，招标代理机构为中通建设工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

1. **项目概况与招标范围**

2.1 项目地点：项目位于都江堰市观景路833号。

2.2 项目规模：总建筑面积为6000㎡，其中地上共6层，地下1层，有地下停车位24个，按功能1-4层为办公区、厨房、食堂就餐区，5-6层员工宿舍休息区，7辆车辆。

2.3 招标范围：四川都金山地轨道交通有限责任公司综合管理服务，包括：后勤管理、前台客服接待及会务服务、食堂服务、小车班驾驶服务。具体工作内容详见合同条款。

2.4 服务期限：本次综合管理服务的合同有效期为合同签订之日起一年。如遇上级政策调整，合同可随时终止。

2.5 标段划分：1个标段。

1. **投标人资格要求**

3.1 具有独立法人资格，提供有效的营业执照。

3.2 业绩要求;近三年（2020年1月1日至今），至少承担过1个类似业绩（类似业绩是指综合管理类或物业服务类或劳务外包类业绩，须提供合同协议书复印件并加盖鲜章）。

3.3 信誉要求：投标人及其法定代表人近三年无行贿犯罪档案记录（提供书面承诺），且在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单（查询结果截图证明）。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

1. **招标文件的获取**

4.1 符合公告要求、有意愿参与的投标人请于2023年2月17日至2023年2月23日（上午9：00～12：00，下午14：00～17：00），在中通建设工程管理有限公司（成都市高新区吉庆三路333号蜀都中心二期1栋4单元2704）进行报名。报名时，必须携带：①经办人介绍信或法定代表人授权委托书（须注明报名的项目名称），以上证件收加盖投标人鲜章的原件②经办人身份证（核原件收加盖公章的复印件），以上证件收加盖投标人鲜章的复印件。

4.2 投标人采取**网上报名**时，应于规定报名时间段内将以上报名资料彩色扫描件发送至指定邮箱（623537211@qq.com）。报名资料确认无误后即为报名成功。**开标当天，投标人须将报名资料原件带至开标现场，交给现场代理人员**。

1. **投标文件的递交**

5.1 投标文件递交截止时间2023年3月9日10:00 时；地点：中通建设工程管理有限公司（成都市高新区吉庆三路333号蜀都中心二期1栋4单元2704）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

1. **发布公告的媒介**

本次招标公告在在四川蜀道新制式轨道集团有限公司官网（网址：https://www.shudaogdjt.com/）上发布。

1. **联系方式**

招 标 人：四川都金山地轨道交通有限责任公司

地 址：都江堰市观景路833号

联 系 人：王女士

电 话：028-67157291

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：成都市高新区吉庆三路333号蜀都中心二期1栋4单元2704

联 系 人：李女士

电 话：028-83226053